

Vastned Retail Belgium verwerft 3 aaneensluitende core city assets in de historische binnenstad van Antwerpen gelegen te Steenhouwersvest 44 - 46 - 48 voor € 6 miljoen

De gereguleerde vastgoedvennootschap Vastned Retail Belgium heeft in Antwerpen haar vastgoedportefeuille uitgebreid met de aankoop van 3 naast elkaar gelegen historische winkelpanden, gelegen op de **Steenhouwersvest 44-46-48**.

De verwerving van deze panden, een investering van circa € 6 miljoen (inclusief acquisitiekosten), past volledig in de strategie van de vastgoedvennootschap om te investeren in core city assets. De totale vastgoedportefeuille in Antwerpen bestaat nu uit 18 panden met een totale waarde van € 82,9 miljoen.

Het winkelpand gelegen te nummer 44 bedraagt 60 vierkante meter en wordt verhuurd aan **Diane Von Furstenberg**. Diane Von Furstenberg (DVF) is een Belgisch-Amerikaanse modeontwerpster en behoort tot de invloedrijkste modeontwerpers ter wereld. DVF wordt verkocht in 70 landen en wereldwijd zijn er circa 50 mono-brandstores.

Het winkelpand gelegen te nummer 46 bedraagt 66 vierkante meter op het gelijkvloers en 180 vierkante meter op de eerste verdieping en wordt verhuurd aan **Damoy**. Damoy is een Belgische multi-brand boetiek met 'city chic-fashion' uit Antwerpen, Brussel, Parijs, Londen en Milaan.

Het winkelpand gelegen te nummer 48 bedraagt 65 vierkante meter en wordt verhuurd aan **Le Pain Quotidien**. Le Pain Quotidien is een Belgische bakkerijketen met 239 filialen in 18 landen. In België alleen al telt de groep 29 filialen.

Naast de 3 commerciële winkelunits bevat deze acquisitie 5 appartementen die momenteel gerenoveerd worden. Deze appartementen worden in het derde kwartaal van 2017 opgeleverd.



Antwerpen - Steenhouwersvest 44-46-48 - Diane Von Fustenberg - Damoy - Le Pain Quotidien

De omgeving

De Steenhouwersvest is gelegen in de historische binnenstad van Antwerpen vlakbij het winkelgebied "De Wilde Zee" en nabij de Nationalestraat, Lombardenvest en Kloosterstraat. De omgeving van de Steenhouwersvest wordt alsmaar populairder bij retailers. Onlangs openden Clio Goldbrenner en Ace & Tate hun eerste Belgische vestiging in dit opkomende winkelgebied.

De transactie

De panden op de Steenhouwersvest zijn verworven voor een totaalbedrag van circa € 6 miljoen via de overname van de aandelen van de vennootschap RR Developments NV. Deze acquisitie, aan een marktconform rendement, wordt gefinancierd vanuit de beschikbare kredietlijnen en door de overname van de kredieten van de overgenomen vennootschap. De aanschaffingswaarde ligt in lijn met de waardering door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de vennootschap.

De acquisitie genereert voor de gereguleerde vastgoedvennootschap een huurinkomstenstroom van circa € 0,3 miljoen op jaarbasis en draagt onmiddellijk bij aan het geconsolideerd EPRA resultaat.



Rudi Taelemans, CEO Vastned Retail Belgium:

“Met deze acquisitie vergroten wij onze cluster in de populaire winkelstraten van Antwerpen van 15 naar 18 panden met een totale waarde van € 82,9 miljoen. De Steenhouwersvest is een stukje Antwerpen dat erg in opkomst is met unieke boetieks die je niet vindt op de Meir of de Schutterhofstraat, zoals Diane von Furstenberg en Damoy. Voor ons een ideale locatie om onze cluster in Antwerpen verder uit te breiden, daar dit winkelgebied potentieel heeft. Bovendien biedt deze acquisitie van drie naast elkaar geleden winkelpanden kansen en flexibiliteit naar de toekomst toe; zo zouden de panden eventueel samengevoegd kunnen worden naar 1 of 2 winkelunits wanneer daar behoefte aan is. Met de renovatie van de appartementen draagt Vastned Retail Belgium tevens bij aan het vergroten van de leefbaarheid van de binnenstad en de vraag naar woonruimte in de binnenstad door young professionals.”

Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in core city assets (topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge), en mixed retail locations (binnenstadswinkels buiten de premium steden, retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit). De GVV wenst op termijn voor 75% geïnvesteerd te zijn in core city assets.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Taco de Groot, Rudi Taelemans of Reinier Walta, tel. +32 3 361 05 90 www.vastned.be



VASTNED RETAIL BELGIUM

Generaal Lemanstraat 74
2600 Berchem - Antwerpen

T +32 3 361 05 90
info@vastned.be

WWW.VASTNED.BE